PRIMARIA MACESU DE JOS
JUDETUL DOLJ
NR.3867 /09.11.2026

CATRE,
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Primaria comunei Macesu de Jos prin reprezentantii sai legali , va inainteaza conform prevederilor art.6 alin (3) din legea nr. 17/2014 , actualizata, dosarul cu cererile de vanzare teren arabil extravilan cu nr.38 /2026 impreuna cu toata documentatia necesara.

Primar,
Mihai BOJIN

Secretar general UAT,
Eugenia STIRCU

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*) Dolj	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 38 din 04./11./2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Mun. Dr. Tr	

Stimată doamnă primat/Stimate domnule primar,
(*)Subsemnata,Gheorghe Ana , CNP 2540319283387, în calitate de proprietar,identificat/identificată cu CI , seria OT, nr. 621048 ,eliberat(ă) de SPCLEP Drag . Olt , data şi locul naşterii 19.03.1954, localitatea Măceşu de Jos, judeţul/ţara .Dolj cetăţenia romana ,naţionalitatea roman, (**) cu domiciliul în: localitatea Dăneasa , sat Berindei ,str. Decebal, nr. 30, bl....., sc....., et. ....., ap....., judeţul/sectorul Dolj,. codul poştal ....., ţara Romania, telefon ....., fax , (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., email .....,
(***) prin Smarandache Felicia (numele şi prenumele) , CNP 2750703283380, în calitate de imputernicit, conform Procurii nr. 2790/02.11.2026 ,localitatea Dobroeşti, sat Dobroeşti ....., str Progresului , nr. 29 B ....., bl....., sc....., et..... ap....., judeţul/sectorul Ilfov, codul poştal ....., telefon 0771101195....., fax ....., e-mail .....,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.
Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:
|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
|X_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii.

SC ISOLDE FARMS SRL

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;
|_|preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;
|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 2,6039 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localităţii Măceşu de Jos , identificat cu număr cadastral 33017,38477 , înscris în cartea funciară nr. 33017,38477 , a unităţii administrativ-teritoriale Măceşu de Jos care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |_X|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_X|;
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1.TDP nr.667-19544
2.Senrinta Civila nr.145/2025
3.Certificatul de mostenitor nr. 236/2023
4. Procura nr. 2790/02.11.2026
5.Copie CI vanzator si împuternicit
6. Certificat de atestare fiscală
7.Extrase de carte funciară

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
SMARANDACHE FELICIA
Semnătura
.....

Data:

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care
sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale
calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

PRIMĂRIA COMUNEI MĂCEȘU DE JOS - DOLJ
ÎNREGISTRAT NR. 38
06.11.2026
ANEXE

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1) Gheorghe Ana , CNP 2540319283387 , având adresa de comunicare în: localitatea Dăneasa , Sat Berindei , str.Decebal nr.30 ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Olt ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.0771101195 , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,6039 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)131.496 lei (unasutătreizecișiunumiipatrusutenouăzecișișase) (lei).

---

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare2) sunt următoarele: .....

---

2)Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință3) (**)	Observații
	Comuna/judetul	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (*		
Se completeaza de catre vanzator									
Măceșu de Jos		Suprafața totală (*) 1,6039 · 1	Cotă-parte5) 1/1 1/1	33017 38477	33017 38477	5 83	3 4	arabil arabil	
verificat de primarie									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X_|

3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Gheorghe Ana/Smarandache Felicia (numele și prenumele în clar)

Semnătura

SMARANDACHE FELICIA

L.S.