

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DOLJ/Macesu de Jos	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>37</u> din <u>30/10</u> /2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MACESU DE JOS	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatele , **TOMA IRINA-MARIANA** , CNP **2810730160062**, în calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria DZ **nr. 493184**, eliberat(ă) de **SPCLEP CRAIOVA** , data și locul nașterii **30.07.1981** , localitatea **CRAIOVA** , , județul **DOLJ**,

-**PARASCHIVA MIRABELA-IULIANA**, CNP **2830609160039**, în calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria DZ **nr. 590245**, eliberat(ă) de **SPCLEP CRAIOVA** , data și locul nașterii **09.06.1983** , localitatea **CRAIOVA** , , județul **DOLJ**,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea..... județul/sectorul codul postal ,
țara , telefon , fax -, email cetățenia , starea
civilă..... ,

(**) reședința în.....(dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl.
..... , sc.

..... , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
..... , email

(**) prin ,**TRISTAN FARMS** reprezentata de **GEGIU FLOAREA** , conform procurii nr.
2642/05.08.2025 si 2674/11.08.2025 , localitatea **SEGARCEA** , str. Republicii , nr.154, , județul
DOLJ , codul poștal , **telefon 0740 154 782** , fax , e-mail ,având în vedere
dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate
în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei
de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al
treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,
viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,

cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață totală de **5.0153 ha din acte si masuratori**, reprezentând cota de 1/1, situat în extravilanul localității **MACESU DE JOS**, identificat cu număr cadastral **32474 ,32865 ,36441 ,34888 ,35625 ,35611**, înscris în cartea funciară nr, **32474 ,32865 ,36441 ,34888 ,35625 ,35611**, a unității administrativ-teritoriale **MACESU DE JOS**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. act identitate vanzator

2. TDP 845-44821/25.10.1999.

3. Certificat de mostenitor nr.17/29.01.2004 si 226/21.08.2024.

4. Procuri nr. 2642/05.08.2025 si 2674/11.08.2025.

5. act identitate mandatar

6. extrase carte funciara

7. certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TOMA IRINA-MARIANA si PARASCHIVA MIRABELA-IULIANA

Prin mandatar

Tristan Farms

Reprezentata de

GEGIU FLOAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

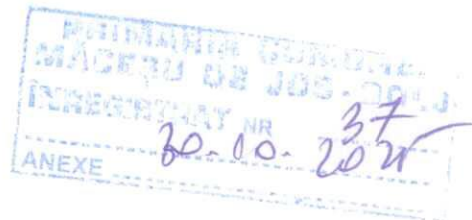


.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele **TOMA IRINA-MARIANA**, CNP 2810730160062, având adresa de comunicare în **CRAIOVA, str. Elena Fagaro, nr. 32, bl. 173 D, sc 2, apt 2**, Judetul DOLJ, codul poștal, e-mail, tel.

-**PARASCHIVA MIRABELA-IULIANA**, CNP 2830609160039, având adresa de comunicare în **CRAIOVA, str. Filip Lazar, nr. 4, bl. F 5, sc.1, et. 3**, Judetul DOLJ, codul poștal, e-mail, tel.

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5.0153 ha** din acte si masuratori, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **250.765 lei** (douasutecincimiisaptesutesaizeciscincilei*).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (*)	Obse rvații
	Comuna/judetul	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător	Macesu de Jos /DOLJ	Suprafața totală (*)		Cotă-parte ⁵⁾					
		1.40	1/1	32474	32474	82	18	Arabil	
		1.7637	1/1	32865	32865	95	6	Arabil	
		1.2816	1/1	36441	36441	35	20	Arabil	
		0.40	1/1	34888	34888	17/1	18	Arabil	
		0.10	1/1	35625	35625	37	204	Arabil	
		0.07	1/1	35611	35611	37	191	Arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TOMA IRINA-MARIANA si PARASCHIVA MIRABELA-IULIANA

Prin Tristan Farms
Reprezentata de Gegiu Floarea
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.