



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DOLJ/Macesu de Jos	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>34</u> din <u>30/10</u> /2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MACESU DE JOS	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, **MANEA DUMITRU**, CNP **1590216163243**, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria **DZ nr. 610294**, eliberat(ă) de **SPCLEP Macesu de Jos**, data și locul nașterii **15.02.1959**, localitatea **Macesu de Jos**, județul **DOLJ**,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea, ... județul/sectorul codul postal, țara, telefon, fax -, email cetatenia, starea civilă.....

(**) reședința în.....(dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, email

(**) prin, **TRISTAN FARMS** reprezentată de **GEGIU FLOAREA**, conform procurii nr. **862/25.06.2025**, localitatea **SEGARCEA**, str. Republicii, nr.154, județul **DOLJ**, codul poștal, telefon **0740 154 782**, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ,

- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile

de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață totală de **2.8969 ha din acte si 2.8942 ha din masuratori**, reprezentând cota de 1/1, situat în extravilanul localității **MACESU DE JOS**, identificat cu număr cadastral **32103, 32530, 36206, 36358, 35266, 34650, 34713, 35910, 33034, 33209, 36357**, înscris în cartea funciară nr. **32103, 32530, 36206, 36358, 35266, 34650, 34713, 35910, 33034, 33209, 36357**, a unității administrativ-teritoriale **MACESU DE JOS**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ X;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. act identitate vanzator

2. TDP 303-45094/25.11.1996.

3. Certificat de mostenitor 86/25.06.2025.

4. Procura 862/25.06.2025.

5. act identitate mandatar

6. extras carte funciara

7. certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANEA DUMITRU Prin mandatar

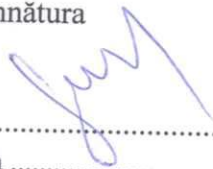
Tristan Farms

Reprezentata de

GEGIU FLOAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **MANEA DUMITRU**, CNP 1590216163243, având adresa de comunicare în **com. Macesu de Jos**, str. Republicii, nr. 34, județul DOLJ, codul poștal, e-mail, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.8969 ha** din acte și **2.8942 ha** din **masuratori**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **144.845 lei** (unasutapatrucisipatrumiioptsutepatrucisicincilei*)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (")	Obse rvații
	Comuna/ju detul	Suprafata (ha)		Număr cadastral (")	Număr de carte funciară (")	Număr tarla/lot (")	Număr parcelă (")		
Se complet eaza de catre vanzato r	Macesu de Jos /DOLJ	Suprafata totală (*)	Cotă-parte 5)						
		-0.25	1/1	32103	32103	163	18	Arabil	
		-0.50	1/1	32530	32530	83	14	Arabil	
		-0.10	1/1	36206	36206	33/5	27	Arabil	
		-0.03 din acte si 0.0295 mas	1/1	36358	36358	161	21/1	Arabil	
		-0.75	1/1	35266	35266	37	221	Arabil	
		-0.25	1/1	34650	34650	131/1	25	Arabil	
		-0.25	1/1	34713	34713	21	9	Arabil	
		-0.15	1/1	35910	35910	14	232	Arabil	
		-0.3769	1/1	33034	33034	6	6	Arabil	
		-0.11	1/1	33209	33209	121	10	Vie	
		-0.13 din acte si 0.1278 din mas	1/1	36357	36357	161	21	Vie	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MANEA DUMITRU

Prin Tristan Farms

Reprezentata de Gegiu Floarea

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.