

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|-------------------------|--|
| Județul/Localitatea (*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) | Nr. 7 din 28.02.2024 (zi/vună/an) (*) |



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, Baloi Catalin-Mihaita, CNP 1731017162164 în calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ, nr.213817, eliberat(ă) de SPCLEP Măcesu de Jos, data și locul nașterii 17.10.1973, localitatea Clafat, județul/țara Dolj, Romania și Baloi Valentina –Constantina CNP 2761031167340, identificata cu CI, seria DZ, nr. 585911, cetățenia romana, naționalitatea roman, (** cu domiciliul în: localitatea Măcesu de Jos, strada Plopilor, nr. 13, bl., sc., et. ap., județul/sectorul Dolj, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, email

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

MIVELET SRL

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus

vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile
de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și
reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și
Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația
strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-
teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de 2,42 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în
extravilanul localității Macesu de Jos , identificat cu număr cadastral 34760,37276 ,33743 ,înscris în
cartea funciară nr. 34760,34761,37276 ,33743 a unității administrativ-teritoriale Macesu de Jos , care face
obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice
clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract de vânzare-cumpărare

2. certificat fiscal

3. Copie Ci

4. extrase de carte funciara

5 contract de arenda

6. Promisiune de vânzare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea
datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul
Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea
prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie
2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind
protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)
2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu
modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Baloi Catalin-Mihaita / Baloi Valentina –Constantina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Data: 28.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

PRIMĂRIA COMUNEI
MĂCESU DE JOS - DOLJ
INREGISTRAT NR
ANEXE
18 02 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Baloi Catalin-Mihaita , CNP 1731017162164, având adresa de comunicare în: comuna Macesu de Jos , str. Plopiilor nr.13 și Baloi Valentina –Constantina , CNP 2761031167340 bl., se....., et....., ap., județul/sectorul Dolj , codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,42(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 202.070 lei(douasutedouamiisaptezecilei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:
- 2) Se va completa în cifre și litere.

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoriya de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--|------------|
| | Comuna/județul | Suprafața (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciary (**) | Număr tarla/lot (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | Macesu de Jos | Suprafața totală (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | |
| | | 0,7742 | 1/1 | 34760 | 34760 | 4/1 | 16 | arabil |
| | | 0,1758 | 1/1 | 34761 | 34761 | 4/1 | 16 | arabil |
| | | 1,30 | 1/1 | 33743 | 33743 | 24 | 53 | arabil |
| | | 0,17 | 1/1 | 37276 | 37276 | 49 | 19 | arabil |
| verificat de primarie | | | | | | | | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

¹⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

²⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

³⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

[Handwritten signature]

.....
Data: 28.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă