

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Dolj/Localitatea Macesu de Jos	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din 15.01.2014 (*/lună/an) (*)
Primăria Macesu de Jos	



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*Subsemnata, CHISAR STEFANA CNP 2620705205022 , în calitate de proprietar, identificată cu CI seria HD nr. 910932, eliberat(ă) de SPCLEP Petrosani , nascuta la data de 05.07.1962, in com. Macesu de Jos, județul Dolj, tara Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana,
Cu domiciliul in Mun. Petrosani str. Independentei bl. 9 sc.1 ap.1 codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(**) prin MIRCEA NINEL-PETRUT CNP 1850629204489 în calitate de imputernicit, conform procura speciala, 739/26.04.2023 Mun. Petrosani, jud. HD Str. Aviatorilor bl.6 sc.2 ap.31 codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,1849 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Macesu de Jos, identificat cu număr cadastral 35231, 34366, 32380, 35305, 36086, 35895, 31756, 36087 înscris în cartea funciară nr. 35231, 34366, 32380, 35305, 36086, 35895, 31756, 36087 a unității administrativ-teritoriale Macesu de Jos., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copii CI;
2. Copie TDP;
3. Copie Certificat de mostenitor;
4. Copie procura speciala;
5. Extrase de carte funciara;
6. Certificat fiscal.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Chisar Stefana/Mircea Ninel-Petrut
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Mircea Ninel Petrut 

Data ... 15-01-2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata CHISAR STEFANA CNP 2620705205022, având adresa de comunicare în: Mun. Petrosani str. Independentei, bl. 9, sc. 1, ap. 1, județul HD codul poștal, e-mail, tel., (***) prin MIRCEA NINEL-PETRUT CNP 1850629204489 în calitate de imputernicit, conform procura speciala, 739/26.04.2023 Mun. Petrosani, jud. HD Str. Aviatorilor bl.6 sc.2 ap.31 codul poștal, telefon, fax, e-mail, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,1849 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 131.094 lei (unasutatreizeci si una mii nouazeci si patru lei) .

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Macesu de Jos/DOLJ	0,21	1/1	35231	35231	37	139	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	Macesu de Jos/DOLJ	1,00	1/1	34366	34366	141	40	arabil	
	Macesu de Jos/DOLJ	0,50	1/1	32380	32380	2	12	arabil	
	Macesu de Jos/DOLJ	0,25	1/1	35305	35305	37	239	arabil	
	Macesu de Jos/DOLJ	0,03	1/1	36086	36086	15	124	arabil	
	Macesu de Jos/DOLJ	0,0749	1/1	35895	35895	14	216	arabil	
	Macesu de Jos/DOLJ	0,05	1/1	31756	31756	36	2	arabil	
	Macesu de Jos/DOLJ	0,07	1/1	36087	36087	15	124/1	arabil	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA | | NU | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vănzător/Imputernicit,
Chisar Stefana prin imputernicit Mircea Ninel-Petruț
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Mircea Ninel Petruț Petruț