

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (* ) <b>DOLJ/MACESU DE JOS</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>24</u> din <u>11</u> /2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (* ) <b>Macesu de Jos</b>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatii **TUDOR EUGEN-PIIU**, CNP1690314163224 -, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria **DZ nr. 027502**, eliberat(ă) de **SPCJEP DOLJ**, data și locul nașterii **14.03.1969**, localitatea **CRAIOVA**, județul Dolj și

**-TUDOR GEANINA-DIANA**, CNP **2880630165411** -, în calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria **DZ nr. 027501**, eliberat(ă) de **SPCJEP DOLJ**, data și locul nașterii **30.06.1988**, localitatea **Macesu de Jos**, județul Dolj

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea.....județul/sectorul ..... codul postal ....., țara ....., telefon ....., fax -, email ..... cetatenia ....., starea civila.....,

(\*\*) reședința în.....(dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.

....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., email .....

(\*\*) prin, **SC ISOLDE FARMS SRL**, reprezentata de **GEGIU FLOAREA**, în calitate de mandatar, conform procurii nr. **3770/03.11.2020**, localitatea Segarcea, str. Republicii, nr.154, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul DOLJ, codul poștal ....., telefon **0784161717**, fax ....., e-mail [gegiuirnel@yahoo.com](mailto:gegiuirnel@yahoo.com),

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,

cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ,

N:  
S: ;  
E: ;  
V: :

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață totală **de 2.0081 ha din acte si masuratori** , reprezentând cota-parte  $\frac{1}{2}$  fiecare , situat în extravilanul localității **MACESU DE JOS** , identificat cu număr cadastral **32717 ,32537,32911**, înscris în cartea funciară nr. **32717 ,32537,32911**, a unității administrativ-teritoriale **MACESU DE JOS** , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. copie act identitate vanzator
2. copie CVC 2512/13.05.2015, 5080/07.11.2014
3. copie Procura 3770/03.11.2020.
4. copie act identitate mandatar
5. extrase carte funciara
6. certificat de atestare fiscala

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu

modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,

**Tudor Eugen-Puiu si Tudor Geanina-Diana**

**Prin ISOLDE FARMS reprezentata de**

Gegiu Floarea

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 15.11.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **TUDOR GIANINA DIANA**, CNP:2880630165411, având adresa de comunicare în localitatea CRAIOVA, str.NICOLAE COCULESCU, nr.13, bl.90B, sc.1,ap. 26, județul DOLJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

SI

**TUDOR EUGEN PUIU**.CNP:2580608167331,avand adresa de comunicare în localitatea CRAIOVA, str.NICOLAE COCULESCU, nr.13, bl.90B, sc.1,ap. 26, județul DOLJ, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totala de **2.01 ha**, la prețul total de <sup>(\*)</sup> **39.072 LEI(treizecisinouamiisaptezecisidoilei)**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul <sup>(*)</sup>	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>	Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciară <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcelă <sup>(**)</sup>	
Se completează de către vânzător.	<b>MACESU</b>	<b>0.72</b>	<b>32537</b>	<b>32537</b>	<b>83</b>	<b>7</b>	<b>ARABIL</b>
	<b>DE</b>	<b>0.64</b>	<b>32911</b>	<b>32911</b>	<b>97</b>	<b>9</b>	<b>ARABIL</b>
	<b>JOS/DOLJ</b>	<b>0.65</b>	<b>32717</b>	<b>32717</b>	<b>104</b>	<b>4</b>	<b>ARABIL</b>
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**TUDOR GIANINA DIANA**  
**TUDOR EUGEN PUIU**  
prin mandatar  
**GEGIU FLOAREA**  
Semnatura

Data

15.11.2023



<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu face parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.