

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea DOLJ/MACESU DE JOS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria MACESU DE JOS	Nr. 7 din 12/03/2023 lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata **NEDELEA MARIA**, CNP **2520220167335**, în calitate de **proprietar**, identificat cu **CI**, seria **DX**, nr. **912499**, eliberat(ă) de **SPCLEP Macesu de Jos**, data și locul nașterii **20.02.1952**, localitatea **Com.Macesu de Jos**, județul/țara **Dolj/Romania**, cetățenia **romana**, naționalitatea **romana**,

(**) cu domiciliul în: **Com.Macesu de Jos, sat Macesu de Jos, str Ion Luca Caragiale, nr.12** județul/sectorul **Dolj**, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, email

(***) prin **GEGIU FLOAREA**, CNP **2580608167331**, în calitate de **mandatar**, conform procurii **2295/11.11.2021**, autentificată de **BIN Florea Ana-Maria**, cu sediul în **Segarcea**, județul **Dolj**, domiciliată în localitatea **Segarcea**, str. **Republicii**, nr. **154**, bl., sc., et., ap., județul **Dolj**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.19 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MACESU DE JOS, identificat cu număr cadastral 32434,34651, înscris în cartea funciara nr. 32434,34651, a unității administrativ-teritoriale MACESU DE JOS, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie conf. cu originalul TDP 679-19544/07.01.1997,

2. Copie conf. cu originalul CM 661/30.08.2005,

3. Copie conf. cu originalul CM suplimentar 129/11.11.2021

4. Copie conf. cu originalul CI proprietar,

5. Copie conf. cu originalul procura mandatar,

6. Copie conf. cu originalul CI mandatar,

7. Copie conf. cu originalul cadastru,

8. Copie conf. cu originalul certificat fiscal,

9. Copie conf. cu originalul extras carte funciara.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și al legislației subsecvente, cu respectarea



[Signature]

prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEDELEA MARIA prin mandatar GEGIU FLOAREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

22-02-2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(1) Subsemnata **NEDELEA MARIA**, CNP **2520220167335**, având adresa de comunicare în: localitatea **Com. Macesu de Jos, sat Macesu de Jos, str. Ion Luca Caragiale, nr. 12**, județul/sectorul **Dolj**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.19 ha**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (2) **27.370 lei (douazecisaptemiitreisutesaptezecilei)**.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință ³⁾ (*)	Observații
	Comuna/județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciary (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcele (*)		
Se completează de către vânzător	MACESU DE JOS/ DOLJ	-0.85	1/1	32434	32434	1	33-34	ARABIL	
verificat de primărie		-0.34		34651	34651	131/1	26	ARABIL	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEDELEA MARIA prin mandatar **GEGIU FLOAREA**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....