

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Macesu de Jos/Dolj	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>3 / 06.02.2013</u> (nă/an) (*)
Primăria (*) Macesu de Jos	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul Sention Danut , CNP 1580104251992 , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria MH nr.634164, eliberat(ă) de SPCLEP Orsova , data și locul nașterii 04.01.1958., localitatea Macesu de Jos , județul/țaraDolj/ROMANIA , cetățenia romana naționalitatea Roman,

(**) cu domiciliul în: localitatea-municipiul Orsova, str. Gratca, nr.32, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul Mehedinti....., codul poștal , țara , telefon , fax....., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr., bl., sc....., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , email

(***) prin Jilavu Gabriel (numele și prenumele) , CNP 5001015162175, în calitate de imputernicit , conform procura speciala nr. 116/20.01.2022,localitatea Macesu de Jos , str.Mihai Viteazul , nr. 23, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Dolj , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

-Jilavu Gheorghe

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și

completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,73 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Macesu de Jos, identificat cu număr cadastral

36516,35474,34484,34489,35818,34825 și 35070, înscris în cartea funciară nr.

36516,35474,34484,34489,35818,34825 și 35070 a unității administrativ-teritoriale Macesu de Jos, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TDP nr. 373-45094

2. Certificat de moștenitor nr. 122/17.06.2021

3. APV nr.990/17.06.2021

4. Copie CI

5. Procura speciala nr.116/20.01.2022

6. Copie CI imputernicit

7. Contract arenda

8. extras de carte funciara

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Lenișon Dorinel Filipov Sabarull

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
Data 06.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Sention Danut , CNP 1580104251992, având adresa de comunicare în: Micicipiul Orsova, str. Gratca nr.32, bl., sc., et., ap., județul/sectorul .Mehedinti , codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,73 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 41.000(patruzecisiumiilei) (lei).

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare) sunt următoarele:

2)Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obser vații
	Comuna/judetul	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Macesu de Jos	0,12	1/1	36516	36516	33/2	7	arabil
		0,4545	1/1	35474	35474	37	64	arabil
		0,5336	1/1	34484	34484	48	94	arabil
		0,25	1/1	34489	34489	48	107	arabil
		0,1434	1/1	35818	35818	12	93	arabil
		0,11	1/1	34825	34825	17	35	arabil
		0,12	1/1	35070	35070	16	161	arabil
verificat de primarie								

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit
.....*Sention Danut / Filaru Gabriel*.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

