

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 15-03-2022

În scopul:

CONSTRUIRE CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAIE, IMPREJMUIRE,  
ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> SC LIGHT RENEWABLES SRL, prin IONESCU COSMIN cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul ....., municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul 1, cod poștal ....., str. DR. IACOB FELIX nr. 87, FELIX OFFICE BUILDING; BIROU 4, SECȚIUNE 4.4.2, ETAJ 4, bl. ...., sc. .... et...., ap...., CUI 45405314, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la 847 din 08.03.2022 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna MACESU DE JOS, sat MACESU DE JOS, T50, P471/16 identificate prin <sup>3)</sup> CF 30530 și CF 30531 Macesu de Jos, Plan de Situație și Plan de Incadrare;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 161/2013, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local MACESU DE JOS nr. 50/30.12.2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile studiate sunt situate în extravilanul comunei Macesu de Jos, sat Macesu de Jos și este proprietatea SC AGRIMEX SRL, conform CVC, aut. nr. 5361 din 17.10.2016 emis de NP FLORICEL MIHAI-MARIAN. Pe terenurile înscrise în CF 30530 și CF nr.30531 Macesu de Jos a fost încheiat un contract de suprafață aut. cu nr. 320 din 28.02.2022, prin care se acorda dreptul de suprafață asupra terenurilor în favoarea numitei SC LIGHT RENEWABLES SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenurilor conform extras CF – arabil

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata teren = 243430 mp

Conform prevederilor Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara Intocmirea si aprobarea unui PUZ, in baza unui aviz de oportunitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat 4) pentru:

**CONSTRUIRE CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAIE, IMPREJMUIRE,  
ACCES AUTO SI RACORD ELECTRIC**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj, str. Petru Rareș nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții**, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) **documentația tehnică - D.T.**, după caz:

- ▶ **D.T.A.C.**      ▶ **D.T.O.E.**       **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- ▶ alimentare cu energie electrică
- contract salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

**Alte avize/acorduri:**

**d.2) avize și acorduri privind:**

- ▶ securitatea la incendiu
- protecția civilă
- ▶ sănătatea populației

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- ▶ ANIF DOLJ
- ▶ OCPI DOLJ
- ▶ DADR DOLJ
- ▶ Avizul prealabil privind clasa de calitate a terenului emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**d.4) studii de specialitate:**

- ▶ Studiu geotehnic
- ▶ Scoaterea terenului din circuitul agricol conf. Ordin 83/2018
- ▶ Studiu de oportunitate
- ▶ Documentație PUZ

**e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii,



Secretar general al UAT,  
Jr. STIRCU EUGENIA

pentru Arhitect-șef,  
Responsabil în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului  
cu delegare temporară  
DIACONU FLORIN

Achitat taxa de: 2438,00 lei, conform Chitanței nr..... din ...../...../ 2022  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ...../...../ 2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ...../...../ 20..... până la data de ...../...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar ,**

**Secretar ,**

**L.S.**

**pentru Arhitect-șef,**  
Responsabil în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului  
cu delegare temporară

Data prelungirii valabilității: ...../...../ 20.....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr..... din ...../...../ 20.....  
Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.