

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>Boly Măceșu de Jos</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>Măceșu de Jos</i>	Nr. <i>2</i> din <i>19</i> / <i>04</i> / <i>2021</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Finca Rubenita</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Pavlos Marfonia*, CNP *2520717163196*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *BI* seria *DA* nr. *898198*, eliberat(a) de *Mitica Sefcu* data si locul nasterii *17.07.1952*, localitatea *Măceșu de Jos*, judetul/țara *Boly*
- (**) cu domiciliul in: localitatea *Comana*, str. *B-dul I. Moș* nr., bl. *A7*, sc. *1*, et., ap. *20*, judetul/sectorul *Boly*, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin *Pavlos Ioana Florina*, CNP/CF *2670423165959*,
(numele si prenumele)
in calitate de *mandatar*, conform *procesul nr. 1071 / 9.04.2021*,
localitatea *Comana*, str. *Mihail Pitca* nr. *7*, bl. *F70*, sc. *1*, et. *2*, ap. *11*,
judetul/sectorul *Boly*, codul postal, telefon *0748144630*, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendasi” *SC ISOLDE FARMS SRL*
- Din categoria „proprietari vecini” *SC Animax SRL*
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 10,0022 ha situat in extravilanul localitatii Moceni Jos, identificat cu numar cadastral 32543, inscris in cartea funciara nr. 32543 a localitatii Moceni Jos care face obiectul ofertei de vanzare. 33033, 32544, 33032 33033, 32544, 33033

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- certificat mostenitor de copie
- TAP-ul de copie
- act de instrainare
- certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Dan Ioan Florin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

Data 14.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BĂNIȚĂ MARIANA, CNP 2520417163196, având adresa de comunicare în: localitatea Măceșu de Sus, str. T. 48. P. 4/1 nr. 1. P. 4/1 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail, tel. 0742144632, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10.000 (ha), la prețul de (*) 16.5036 (lei) (contabilizat și înmănat în prezenta ofertei),

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (***)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Mocun Jos Arad	2 ¹⁹	32545	32545	T ₈₈	P ₂₄	A.	
Verificat primarie ⁴⁾	-11-	2 ⁰⁰	32105	32105	T ₁₆₃	P ₂₀	A.	
	-11-	4 ⁰⁴	33033	33033	T ₆	P ₅	A.	
	-11-	0,50	32544	32544	T ₈₈	P ₂₅	A.	
	-11-	1 ²⁷²²	33032	33032	T ₆	P ₄	A.	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Pavă Jozsef Flóra
(numele și prenumele în clar)
Semnătura