

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 16.03.2021

În scopul:

ALIPIRE IMOBILE TEREN TARLAUA 49 CU PARCELELE 458/18; 458/20; 458/22; 458/24; 458/26

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **SC ISOLDE FARMS SRL prin NICA DANIEL-MARCEL** cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA, satul, cod poștal, str. STRAJAN MIHAIL, nr. 4, bl. h4, sc.B, et. 4, ap. 19, telefon/fax 0721 334 134, e-mail nicadm75@gmail.com, CUI 75238033 înregistrată la nr. 4506 din 31.12.2020;

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dolj, municipiul/orașul/comuna MACESU DE JOS, TARLAUA 49 CU PARCELELE 458/18; 458/20; 458/22; 458/24; 458/26, sat, sectorul, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾..Plan de Situație și Plan de Incadrare; CF 30002; CF 31193; CF 31195; CF 30001; CF31189 Macesu de Jos

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 161/2013, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local MACESU DE JOS nr. 50/30.12.2013

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Macesu de Jos și este proprietatea SC ISOLDE FARMS SRL, conf. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2775 din 14.12.2018, emis de NP Ion Zamfirescu Cristina

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință conform extrase de Carte Funciara este - arabil

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala de teren rezultata dupa alipire = 91.500 mp, se afla in comuna Macesu de Jos si se compune din:

- 19.200 mp T 49, P458/18 (CF 30002 Macesu de Jos)
- 17.400 mp T 49, P458/20 (CF 31193 Macesu de Jos)
- 18.300mp T 49, P458/22 (CF 31195 Macesu de Jos)
- 18.300 mp T 49, P458/24 (CF 30001 Macesu de Jos)
- 18.300 mp T 49, P458/26 (CF 31189 Macesu de Jos)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru:

ALIPIRE IMOBILE TEREN TARLAUA 49 CU PARCELELE 458/18; 458/20; 458/22; 458/24; 458/26

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telecomunicații
- alimentare cu energie electrică
- contract salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-
-
-

d.4) studii de specialitate:

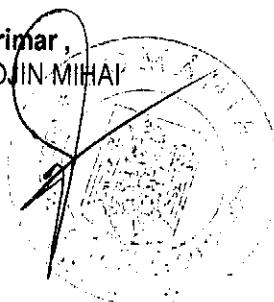
e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

Primar,
Ing. BOJIN MIHAI



L.S.

Secretar,
Jr. STIRCU EUGENIA



pentru Arhitect-șef,
Responsabil în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
cu delegare temporară
DIACONU FLORIN



Achitat taxa de: 915,00 lei, conform OP nr. 90 din 26/01/2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin. poștă la data de/...../.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,
Ing. BOJIN MIHAI

Secretar ,
Jr. STIRCU EUGENIA

L.S.

pentru Arhitect-șef,
Responsabil în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului
cu delegare temporară
DIACONU FLORIN

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.