

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>Dolj</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>COM MACESU DE JOS</u>	Registrul de evidență Nr. <u>2</u> din <u>21/01/2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>STIRCU EUGENIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul RATA JUREL, CNP,
calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria nr
eliberat(ă) de SCLEP MACESU DE JOS data și locul nașterii 18.06.1950
localitatea MACESU DE JOS, județul/țara Dolj,

2.(**) cu domiciliul în: localitate nr. 14, bl., s
....., et., ap., județul/sectorul Dolj, codul poștal, ț
....., telefon, fax, e-mail, cetățenia

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-m

4. Prin STUNCA ADRIAN în calitate de împuternicit conform
PROCURII SPECIALE NR 1231/29.07.2021 localitatea SEGADEA, str. HANICIE, nr. 83
bl., sc., et., ap., județul Dolj, codul poștal, telef
....., fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Le
nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statul
cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului
preemptiv asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până
gradul al treilea inclusive:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vii
de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supu
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pent
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor invest
SC AGRIVIM SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) :

Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,58 ha situat în extravilan localității MAICUȘU DE JOS, identificat cu număr cadastral 33628, înscris în cartea funciară nr. 33628 a localității MAICUȘU DE JOS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE TRĂNZACȚIE
2. ACTE DE TRĂNZACȚIE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Corupția penală, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STUNCA ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 31.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **RATA MUREL**, CNP
1500618205028, având adresa de comunicare în: localitatea
Set Sîpata, Mădăruș, Iași nr. **14**, bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul **Iași**, codul poștal, e-mail,
 tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,58** (ha), la
 prețul de (*) **31600,00 lei (treisenzeci și șase mii lei)**
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Oraș/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Mădăruș de Iași	1,58	33628	33628	730	AG	TA	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STUNCA **ADRIAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.
 Data **31.01.2022**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.