

COMUNA MACESU DE JOS
JUDETUL DOLJ
Nr.951/16.03.2020

HOTARARE

PRIVIND DEZMEMBRAREA UNUI IMOBIL TEREN SITUAT IN COMUNA MACESU DE JOS, JUDETUL DOLJ

Consiliul Local al Comunei Macesu de Jos, Judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara in data de 30.03.2020 ;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr. 950 din data de 16.03.2020 ;**
- Proiectul de hotarare nr. 951/16.03.2020 ;**
- Raportul de specialitate nr. 952/16.03.2020**

Avizele comisiilor de specialitate;

- În conformitate cu prevederile art. 551 pct.1 coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

-Tinand cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare cu numărul 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

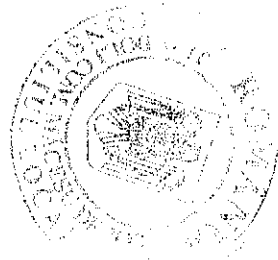
- In baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 196, alin.(1), lit.a) , a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

Art.1 Se aproba dezmembrarea unui imobil teren intravilan situat in Comuna Macesu de Jos, sat Sapata, Tarlaua 151 ,Parcela 279/1 (teren fost C.A.P. Sapata) ,avand numarul cadastral 32241, in suprafata de 18400 metri patrati, aflat in domeniul public al Comunei Macesu de Jos in urmatoarele imobile terenuri :

- 1. Teren Comuna Macesu de Jos, sat Sapata Lot 1(teren fost C.A.P. Sapata), Tarlaua 151 ,Parcela 279/1 Cc, intravilan, cu supravata de 15677 metri patrati ,numar cadastral 33462 ;**
- 2. Teren Comuna Macesu de Jos, sat Sapata Lot 2(teren fost C.A.P. Sapata), Tarlaua 151 ,Parcela 279/1 Cc, intravilan, cu supravata de 2723 metri patrati ,numar cadastral 33463 ;**

Art. 2 Se insuseste documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului imobil prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova sub nr.41697/28.02.2020 conform anexei care face parte din prezenta hotarare.



Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Macesu de Jos sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren prevăzut la art.1.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează primarul prin aparatul propriu de specialitate .

Art.5 Prezenta Hotărâre se va comunica primarului comunei Macesu de Jos ,compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Macesu de Jos și Institutiei Prefectului Județului Dolj.

**Presedinte sedinta
Consilier
Tita Florea**



**Contrasemneaza
Secretar general al UAT
Jr. Stircu Eugenia**

Macesu de Jos

DATA: 30.03.2020

Nr. 29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
 Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.	41697
Ziua	28
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei COMUNA MACESU DE JOS -DOMENIUL PUBLIC
 Domiciliul Strada: Academician Stefan Berceanu, Nr: 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41697** din data **28-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sapata, Jud. Dolj, T151 P279/1, UAT Macesu de Jos avand numarul cadastral 32241 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **33462** situat in Loc. Sapata, Jud. Dolj, T151 P279/1, UAT Macesu de Jos avand suprafata măsurată 15677 mp;
- 2) **33463** situat in Loc. Sapata, Jud. Dolj, T151 P279/1, UAT Macesu de Jos avand suprafata măsurată 2723 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 10-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
ADRIAN ILIE IOSIF
 CONSILIER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	41697
Ziua	28
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 32241 / UAT Macesu de Jos

TEREN intravilan

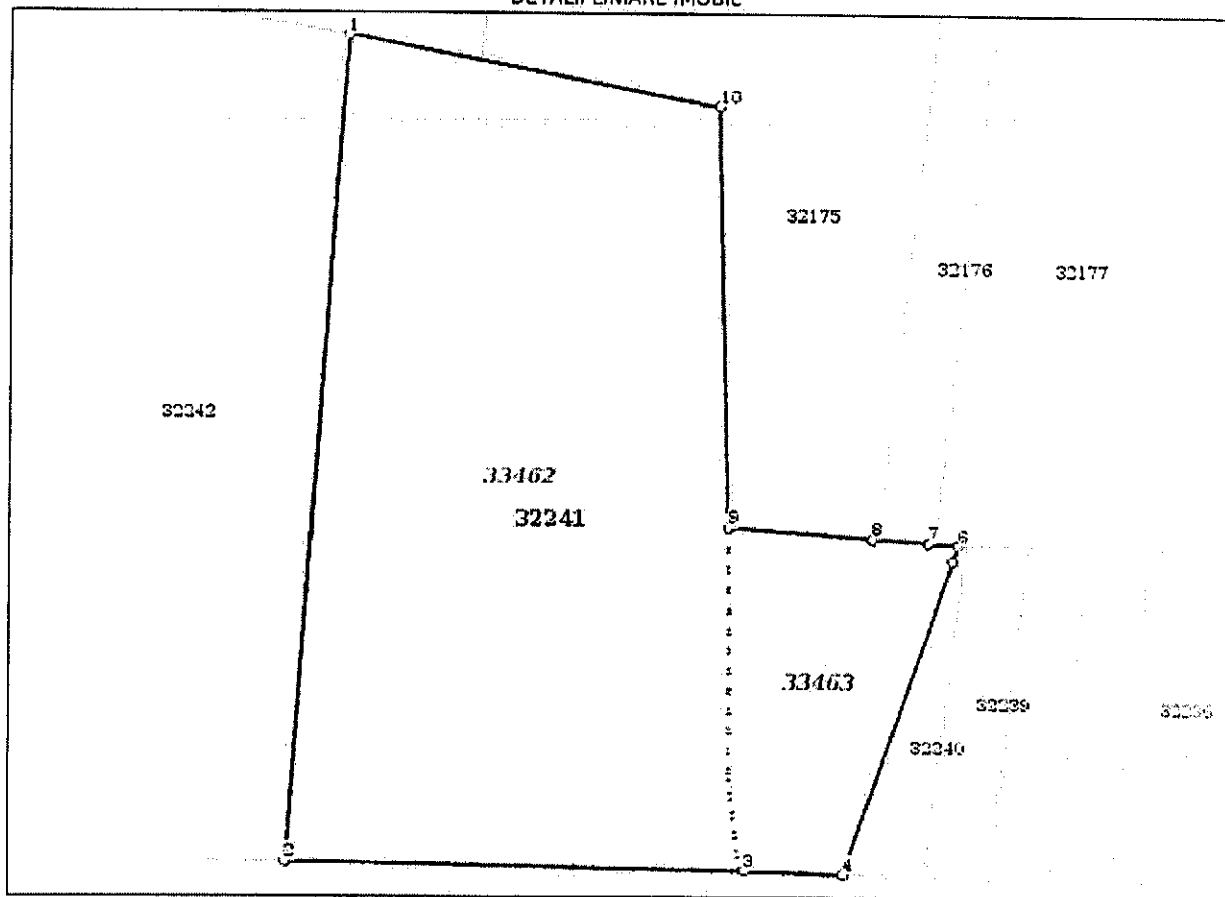
Adresa: Loc. Sapata, jud. Dolj, T151 P279/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Macesu de Jos

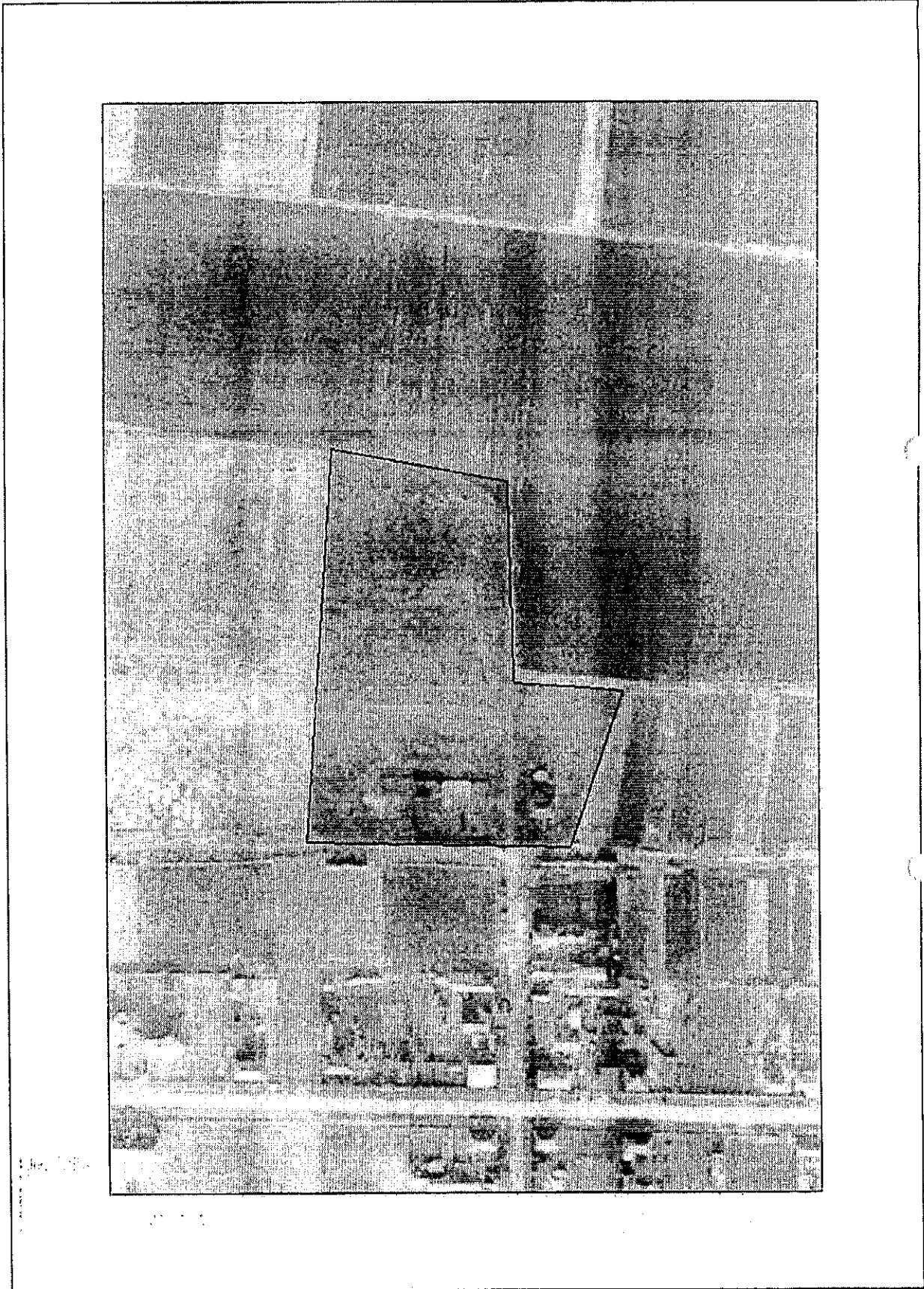
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
32241	18400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.400	151	279/1	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL:			18.400			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	392.831,193 265.905,13	2	392.818,072 265.724,309	181.296
2	392.818,072 265.724,309	3	392.918,548 265.722,407	100.492
3	392.918,548 265.722,407	4	392.940,03 265.721,784	21.483
4	392.940,03 265.721,784	5	392.963,478 265.790,191	72.313
5	392.963,478 265.790,191	6	392.964,639 265.793,582	3.585
6	392.964,639 265.793,582	7	392.958,331 265.794,038	6.324
7	392.958,331 265.794,038	8	392.946,166 265.794,917	12.197
8	392.946,166 265.794,917	9	392.914,888 265.797,176	31.359
9	392.914,888 265.797,176	10	392.912,51 265.889,623	92.478
10	392.912,51 265.889,623	1	392.831,193 265.905,13	82.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41697	28.02.2020	10.03.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41697 înregistrată la data de 28.02.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:


Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	33462	15677	Loc. Sapata, Jud. Dolj, T151 P279/1
2	33463	2723	Loc. Sapata, Jud. Dolj, T151 P279/1

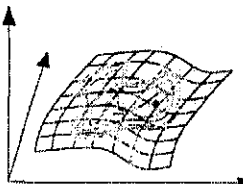
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 10-03-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
ADRIAN ILIE IOSIF
 CONSILIER



TOPOMILENIUM s.r.l.

Bld. IMAI, nr. 1A

Craiova, jud. Dolj

Tel/ Fax +40 351 80 00 68

Mobil : +40 722 80 22 68

email : topomilenium1@yahoo.com

TOPO

MILENIUM

DOCUMENTATIE CADASTRALA

- *Dezmembrare-*
- *Nr.cad. 32241-*

Adresa imobilului:

**Com. Macesu de Jos, Loc. Sapata, intravilan,
T 151, P 279/1 ,
Judetul Dolj**

Beneficiar:

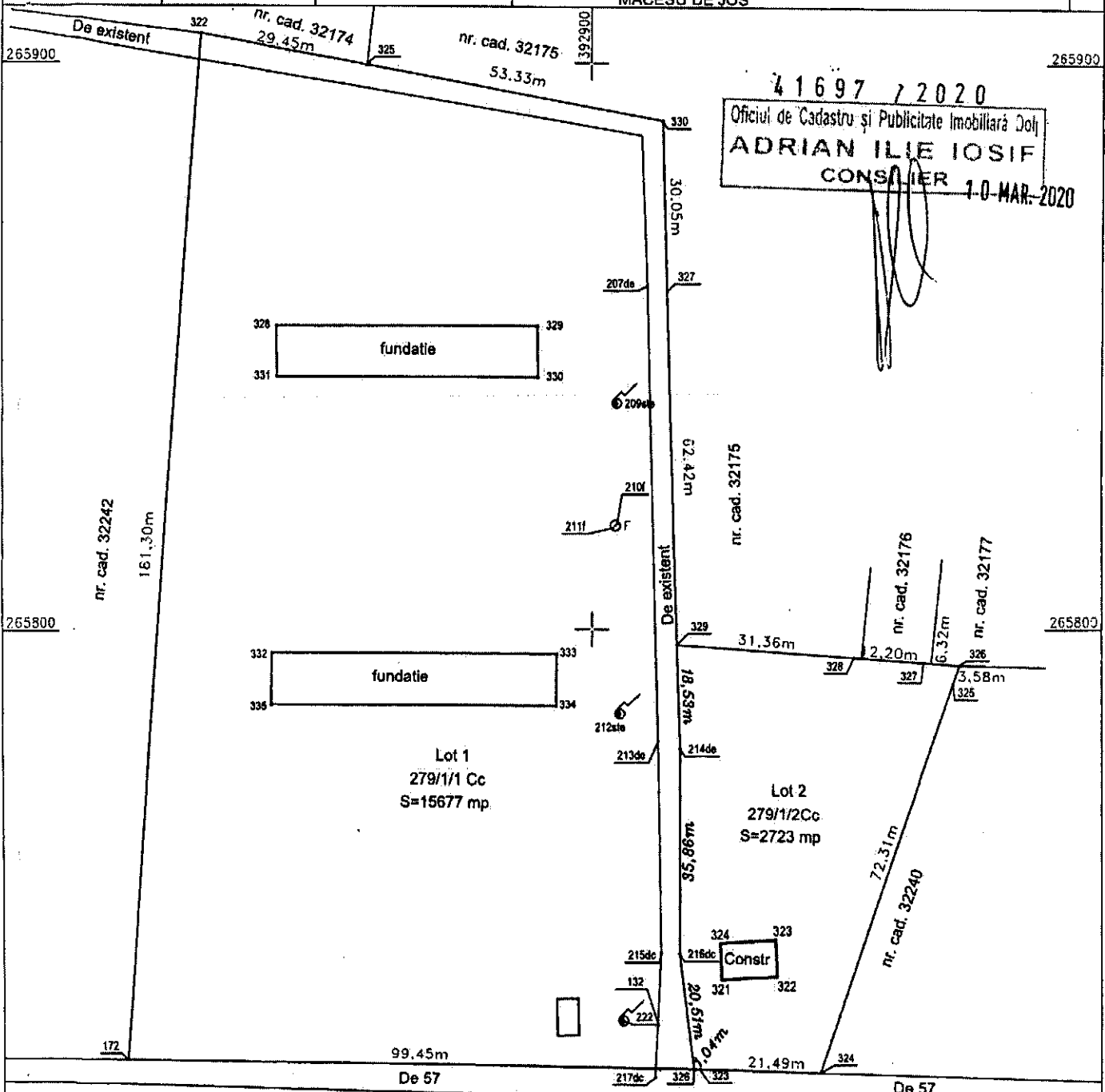
**1.COMUNA MACESU DE JOS –
DOMENIUL PUBLIC**

- 2020 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
scara 1:1000



Nr. cadastral 32241	Suprafata masurata (mp) 18400	Adresa imobilului: Loc. Sapata, Intravilan, T151,P279/1
Cartea Funciara nr. 32241		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): MACESU DE JOS



Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Nota: Fundatiile si constructia existenta nu fac obiectul prezentei documentatii

DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. Cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cod	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32241	18400	Cc	teren intravilan curti constructii	25974	15677	Cc	Lot 1-279/1/1Cc
				33463	2723	Cc	Lot 2-279/1/2Cc
Total	18400			Total	18400		

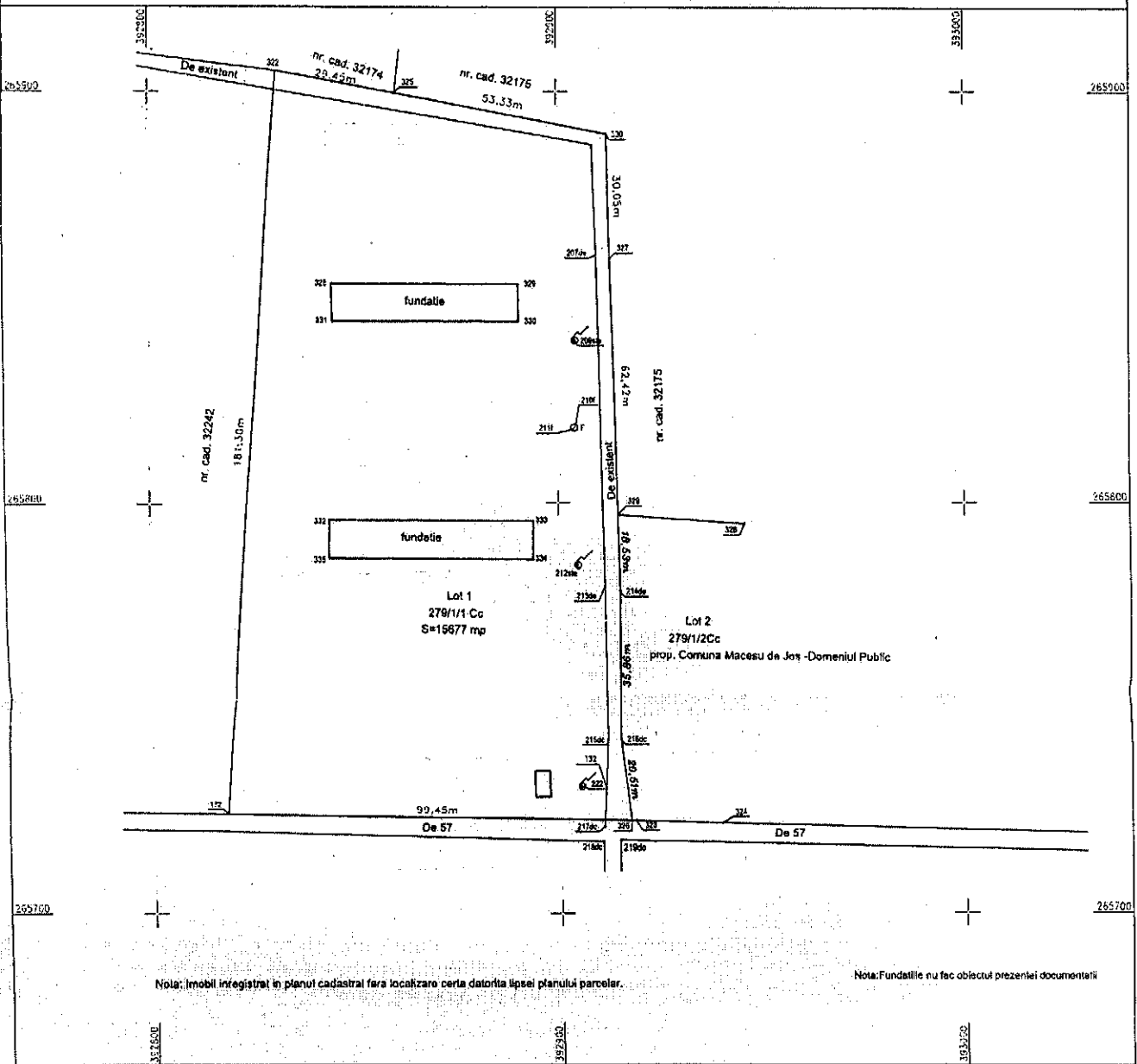
AUTORIZARE
Executant, SC TOPO-MILENIUM SRL
prin BOTEA CRISTIAN RADU
Confirm executarea masuratorilor la teren ADU
consecutiv cu intocmirea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 28.02.2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE LOT 1
scara 1:1000



Nr. cadastral 5552	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului:
Cartea Funciara nr.	15677	Loc. Sapea, Intravilan, T151.P279/1
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		MACESU DE JOS



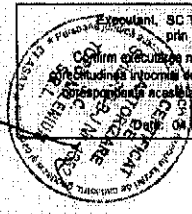
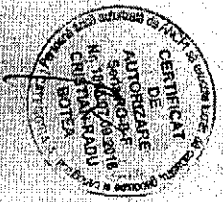
Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Nota: Fundatiile nu fac obiectul prezentei documentatii

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
279/1/1	Cc	15677	Imprejurat: limita conventionale
Total		15677	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Deschisa	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 15677mp



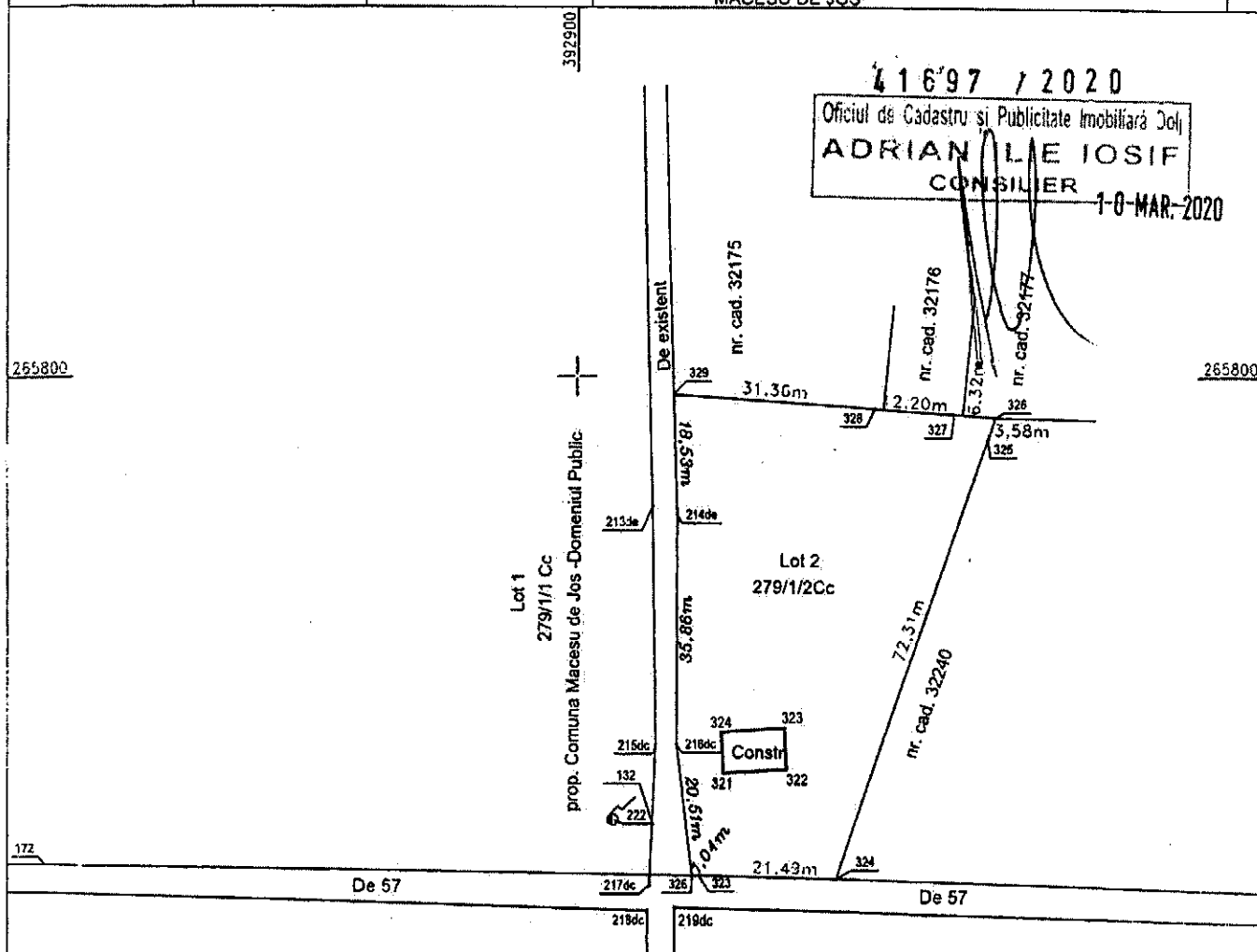
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

1697 / 2020
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară JcJ
ADRIAN I. MEIOSIF
 CONȘILIER 14 MAR. 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE LOT 2
scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
35663		Loc. Sapata, Intravilan, T151,P279/1
Cartea Funciara nr.	2723	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		MACESU DE JOS



265700 265700

Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Nota: Fundatiile și construcția existentă nu fac obiectul prezentei documentații

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
279/1/2	Cc	2723	Împrejmuit: limita convențională
Total		2723	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2723mp

Executant: SC TORO MILENIUM SRL
prin: BOȚEA CRISTIAN RĂDUȘ

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a corespondenței acesteia cu realitatea din teren

Data: 03.02.2020

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral